



Tharsos

CONDOMINIO A RISCHIO ZERO

Grazie alle esperienze e alle conoscenze sviluppate negli anni dai nostri Tecnici, Tharsos Srl e i suoi Partners si propongono come supporto globale utile per tutti gli operatori del settore Immobiliare (siano essi Amministratori Condominiali, Gestori di Patrimoni Immobiliari o Agenzia Immobiliari). È questo il progetto: “Condominio a Rischio Zero”, una

linea di servizi e assistenze completi, volti all’implementazione della Sicurezza nei vostri immobili, al rispetto delle normative vigenti e allo sviluppo di nuove tecnologie per la produzione e il risparmio energetico, affinché voi e le vostre famiglie possiate vivere in abitazioni realmente più sicure, più efficienti, più accoglienti.

**Verifiche
periodiche
Servizi ispettivi**

**Monitoraggi
ambientali
Controlli di
sicurezza**

Consulenze

**Centro di
formazione**

VERIFICHE PERIODICHE E SERVIZI ISPETTIVI EROGATI TRAMITE ORGANISMO DI 3ª PARTE

IMPIANTI ASCENSORI (DPR 162/99 E S.M.I.)

- Verifiche Periodiche e Straordinarie

IMPIANTI DI MESSA A TERRA (DPR 462/01 E CEI 64/14 E 0/14)

- Verifiche Periodiche e Straordinarie erogati tramite organismo di parte 3ª parte

CANCELLI ELETTRICI E CHIUSURE MECCANIZZATE (D.M. 37/08; EN 12453- 12445; DIR. MACCHINE 2006/42/CE)

- Controlli di Sicurezza
- Emissione libretti di manutenzione

LINEE VITA CONDOMINIALI (IN ACCORDO ALLE NORME UNI EN 11158 - PUNTO 9.1.6)

- Controlli Visivi
- Controlli Strumentali

MONITORAGGI AMBIENTALI

QUALITÀ ACQUE CONDOMINIALI (D.LGS 31/2001)

- Controllo Standard potabilità acqua
- Rilevamento batterio Legionella

DUREZZA, RUMORE, VIBRAZIONI, CAMPI ELETTROMAGNETICI

- Monitoraggi Strumentali

RILEVAMENTO PRESENZA GAS RADON

GESTIONE AMIANTO

- Rilevamento e caratterizzazione manufatti in amianto
- Censimento Amianto a vista nelle aree di pertinenza condominiale
- Assunzione Incarico di Responsabile Controllo e Coordinamento



Tharsos CONDOMINIO A RISCHIO ZERO

CONSULENZE

TESTO UNICO SALUTE E SICUREZZA (D.LGS 81/2008)

- Redazione DVR e DUVRI (Condomini con Dipendenti Diretti)
- Redazione Documento di Coordinamento per la Sicurezza (Condominio senza dipendenti diretti) *(Ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs 81/2008)*
- Redazione Piani di Emergenza ed Evacuazione
- Coordinamento della Sicurezza in cantiere e redazione Piani di Sicurezza

APPLICAZIONE NORME ANTINCENDIO (DPR 151/2011)

- Assistenza presentazione Pratiche Prevenzione Incendio (SCIA, Esame Progetto, C.P.I.)
- Applicazione D.M. 10 Marzo 1998 Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza
- Assistenza nuova disciplina antincendio in edifici condominiali (gestione sicurezza antincendio) ai sensi del D.M. 25 gennaio 2019

VULNERABILITÀ STATICA E SISMICA EDIFICI E MANUTENZIONE PREVENTIVA (O.P.C.M. 3274/2003)

- Verifica stato strutture portanti in relazione alla vita utile e alla condizione manutentiva
- Verifica di idoneità progettuale dell'edificio alla luce delle nuove mappe geologiche di rischio sismico
- Pianificazione interventi di manutenzione straordinaria per la riconduzione del rischio a livello tollerabile

RIFORMA DEL CONDOMINIO (LEGGE 202/2012)

- Creazione e tenuta del R.A.S., Registro Anagrafica della Sicurezza in Condominio *(art. 1130 C.C., Comma 6, Art. 1 comma 9 D.L. 145/2013).*
- Compilazione Check-List Sicurezza per l'immobile

SICUREZZA E PRIVACY (GARANTE PRIVACY, PROV. 18/05/2006 , G.U. 03/07/06)

- Gestione della Privacy in Condominio e negli studi di amministrazione
- Adeguamenti Nuova direttiva europea (GDPR 2018)

CENTRO DI FORMAZIONE

CORSI DI FORMAZIONE PER DIPENDENTI (ACCORDO STATO-REGIONI 21/12/2011) IN AULA E A DISTANZA (FAD – E-LEARNING - WEBINAR)

- Formazione Lavoratori
- Formazione Addetti antincendio
- Formazione Addetti Primo Soccorso
- Formazione Datore di lavoro/RSPP

